



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-637

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI I ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 17. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Kupcu MARTINI KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, dosuđuju se nekretnine upisane u suvlasništvu stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804,

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 19585 k.o. 328758 Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m ²	
<u>ZGRADA</u>	<u>1024 m²</u>
ukupno:	1024 m ²

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) PRIZEMLJE koje se sastoji od: zajedničke prostorije sa 79,58 m², zajedničke prostorije sa 8,78 m², zajedničke prostorije sa 18,08 m², zajedničke prostorije sa 11,82 m², zajedničke prostorije sa 15,84 m², zajedničke prostorije sa 18,72 m², zajedničke prostorije sa 15,84 m², zajedničke prostorije sa 11,82 m², ukupne površine 180,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio 185/949;

14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) I. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 29,81 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke

prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m², ukupne površine 150,17 m² omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, dva suvlasnička dijela: 2/949 i 185/949;

15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

II. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 16,74 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m², ukupne površine 137,10 m² omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

III. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m² ukupne površine 120,36 m², omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

IV. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m² ukupne površine 120,36 m² omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

V. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m², zajedničke 4 prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m² ukupne površine sa 120,36 m² omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) VI. kat

koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², ukupne površine 120,36 m² omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

za kupoprodajnu cijenu od 23.501,00 eura.

II Nalaže se kupcu Martini Krupljan, ID ponuditelja **55204** iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun Financijske agencije broj IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj **517542**, a kao podatak P2 broj **552046**, iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine (23.501,00 eura-12.000,00 eura) = 11.501,00 eura, u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi i uknjižbi na nekretninama iz točke I ovog rješenja:

- Z-15597/2021 i Z-196/11.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed te brisanje zabilježbi i tereta po toč. IV izreke.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji vezano za javnu dražbu ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 51754, identifikator predmeta prodaje: 29046, povrat uplaćene jamčevine uplatiteljima jamčevine, s računa Financijske agencije za uplatu jamčevine broj HR3323900011300028779, i to:

- GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zaprešić, Mokrička ulica 36, OIB: 15712462633., (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 30.9.2025.), ID 55236 ponuditelja kod Financijske agencije, IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava broj HR942360000110235 9349, iznos od 12.000,00 eura.

- TOP KRAFT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i zastupanje, Dugo Selo, Rugvička ulica 130 A, OIB: 14387113018, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 29.9.2025.), ID ponuditelja 55126 kod Financijske agencije, IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava broj HR162360000110202 7461, iznos od 12.000,00 eura;

- Ivo Seletković, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 11, OIB: 96714566457, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 29.9.2025.), ID 55115 ponuditelja kod Financijske agencije, IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava broj HR512340009321019 2292, iznos od 12.000,00 eura.

- ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 68807280553, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 19.9.2025.), ID ponuditelja 54594 kod Financijske agencije, IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava broj HR802484008113533 4924, iznos od 12.000,00 eura.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Osijek, je podneskom od 24. listopada 2025. poslovni broj: St-928/2021-496 Klasa: O/110-10/23-01/853, Ur.br.: 07-01-25-330, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 51754, identifikator predmeta prodaje: 29046, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta, redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu): 1, koja dražba je započela 1. kolovoza 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 23. listopada 2025. u 08:59:59.999 sati, da je početak nadmetanja bio 9. listopada 2025. u 09:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 23. listopada 2025. u 08:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja je bio 23. listopada 2025. u 12:09:44.355. 4. Iz Izvještaja o provedenoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 51754 poslovni broj: St-928/2021-496 od 24. listopada 2025. proizlazi da je dražba započela 1. kolovoza 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 23. listopada 2025. u 08:59:59.999 sati, da je početak nadmetanja bio 9. listopada 2025. u 09:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 23. listopada 2025. u 08:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja je bio 23. listopada 2025. u 12:09:44.355.

2. Iz podneska Financijske agencije proizlaze podaci o uplatiteljima jamčevine (uplaćene na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779):

- GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zaprešić, Mokrička ulica 36, OIB: 15712462633., (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 30.9.2025.), u iznosu od 12.000,00 eura;
- MARTINA KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 30.9.2025.), u iznosu od 12.000,00 eura;
- TOP KRAFT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i zastupanje, Dugo Selo, Rugvička ulica 130 A, OIB: 14387113018, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 29.9.2025.), u iznosu od 12.000,00 eura;
- Ivo Seletković, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 11, OIB: 96714566457, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 29.9.2025.), u iznosu od 12.000,00 eura;
- ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 68807280553, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 19.9.2025.), u iznosu od 12.000,00 eura;

3. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da nema ponuditelja koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu te nema podataka o uplatama jamčevine izvan roka, djelomično i neprepoznatim uplatama.

4. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bilo pet ponuditelja u čije su ime se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba:

- TOP KRAFT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i zastupanje, Dugo Selo, Rugvička ulica 130 A, OIB: 14387113018, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: Maja Buhin, Veliko Trgovišće, Domahovo 59, OIB: 41221802880, ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Robert Marinić, OIB: 82630427713;
- MARTINA KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: -, ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Martina Krupljan, OIB: 50677377675;

- Ivo Seletković, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 11, OIB: 96714566457, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: -, ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Ivo Seletković, OIB: 96714566457;
- ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 68807280553, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED DOMAGOJ DUMANČIĆŽELJKA DRENOVAČKA 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 3529050526, ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Slaven Martić, OIB: 16063426260;
- GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zaprešić, Mokrička ulica 36, OIB: 15712462633, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Dario Batković, OIB: 94853592912.

5. Prema izvješću Financijske agencije iz liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju proizlazi da je:

- 1. ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA dioničko društvo za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 68807280553, sa zadnjom valjanom ponudom 1,00 eura;
- 2. TOP KRAFT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i zastupanje, Dugo Selo, Rugvička ulica 130 A, OIB: 14387113018, sa zadnjom valjanom ponudom 20.001,00 eura;
- 3. Ivo Seletković, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 11, OIB: 96714566457, sa zadnjom valjanom ponudom 23.251,00 eura;
- 4. MARTINA KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, sa zadnjom valjanom ponudom 23.501,00 eura.

6. Iz Izvješća Financijske agencije proizlazi da jedan ponuditelj u nadmetanju nije dao nijednu valjanu ponudu, a to je GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zaprešić, Mokrička ulica 36, OIB: 15712462633.

7. Prema izvješću Financijske agencije iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 32, a ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2 te su ponude u izvješću prikazane kronološki, od novijih prema starijima:

- zadnja važeća ponuda je bila ponuditelja MARTINE KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, 23. listopada 2025. u 11:59:44.355 sati – iznos ponude 23.501,00 eura.

8. Nekretnina je dosuđena kupcu MARTINI KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, za ponuđeni iznos cijene u iznosu od 23.501,00 eura jer je to najpovoljnija ponuda.

9. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima druge javne dražbe.

10. Zaključkom je naloženo Financijskoj agenciji vratiti uplaćenu jamčevinu ostalim uplatiteljima, a ako se ovo rješenje oglasi nevažećim jer najpovoljniji ponuditelj nije uplatio kupoprodajnu cijenu u roku, drugi najpovoljniji ponuditelj će drugim rješenjem biti pozvan na uplatu ponuđenog iznosa kao cijene u cijelosti.

11. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) vezano za dosudu nekretnine kupcu RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB: 65163079683, najpovoljnijem ponuditelju.

12. Odlučeno je o brisanju upisane zabilježbe i zalogu Z-15597/2021 i Z-196/11(koji se odnosi na tražbinu i založno pravo ĐĐ GRUPA d. d. Slavonski Brod za iznos glavnice od 15.000,000,00 kn), prema stanju u zemljišnim knjigama.

13. Rješenje o dosudi je doneseno nakon što je postalo pravomoćno rješenje kojim je sud odbio prigovor jednog od ponuditelja na postupak prikupljanja ponuda pred Finom.

U Slavonskom Brodu 17. ožujka 2026.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave
- Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu pravomoćnosti, web servisom
- Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, nakon pravomoćnosti i uplati kupoprodajne cijene, uz potvrdu pravomoćnosti i zaključku o predaji u posjed, web servisom

Broj zapisa: **9-30884-da1ba**

Kontrolni broj: **0ac7f-f9596-b740a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.